

UD-30 Z C

प्रादेशिक योजना - अमरावती (मंजूर)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६  
कलम २० (४) अन्वये अधिसूचना ...

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग

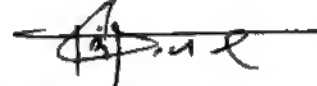
शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२८०६/१४४/प्र.क्र.४४/२००७/नवि-३०.

मंत्रालय, मुंबई - ३२.

दिनांक - १३ ऑगस्ट, २००९.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,



(शिवाजी पाटणकर)

अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.

जिल्हाधिकारी, अमरावती.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतच्या अधिसूचनेनुसार नकाशे अधिप्रमाणित करणेकरिता शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावेत.)

सहायक संचालक नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.

कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.)

निवड नस्ती, नवि-३०.

## प्रादेशिक योजना - अमरावती

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम-२०[४] अन्वये  
मंजूरीबाबत...

### अधिसूचना

#### महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक : १३ ऑगस्ट, २००९.

#### **महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६**

क्रमांक : टिपीएस-२८०६/१४४/प्र.क्र.४४/२००७/नवि-३०:- ज्याअर्थी अमरावती जिल्ह्याची प्रादेशिक योजना [यापुढे "उक्त प्रादेशिक योजना" असे उल्लेखिलेले] शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२८८७/प्र.क्र. १९६/नवि-१३, दिनांक २५ मे, १९९३ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ ऑगस्ट, १९९३ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील अचलपूर शहराच्या मंजूर परिसर नकाशातील मौजे खेल तपमाळी येथील सर्व्हे क्र. ३६/१अ व सर्व्हे क्र. ३६/१ (भाग) मधील क्षेत्र [यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलेले] ना-विकास विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ [महाराष्ट्र अधिनियम १९६६ चा ३७ वा] [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेला] चे कलम २०(२) मधील तरतूदीनुसार, उक्त प्रादेशिक योजनेतील उक्त क्षेत्र ना-विकास विभागातून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करणे [यापुढे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असे उल्लेखिलेला] आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे

**अट क्र. १ -** फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करताना त्यामध्ये १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरीक्त अतिरिक्त १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवण्यात यावे.

**अट क्र. २ -** फेरबदलाखालील क्षेत्रास पाणी पुरवठा, रस्ते व इतर सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक / विकासकाची राहिल.

**अट क्र. ३ -** फेरबदलाखालील क्षेत्रास पोहोचरस्ता, अन्य व्यक्तीच्या हितास बाधा न आणता, करून घेण्याची जबाबदारी जमीन मालक/ विकासकास राहिल.

आता ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० च्या पोटकलम (३) च्या तरतूदीनुसार शासन सूचना नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस २८०६/१४४/प्र.क्र.४४/२००७/नवि-३०, दिनांक २० एप्रिल २००७ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत संबंधितांकडून विहित मुदतीत सूचना / हरकती मागविण्यांत आल्या व विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती/ सूचनांवर सुनावणी देण्याकरीता व त्याबाबतचा अहवाल शासनास सादर करण्याकरीता "अधिकारी" म्हणून उप संचालक नगररचना अमरावती विभाग, अमरावती

यांची नियुक्ती करण्यात आली [यापुढे "उक्त अधिकारी" असे उल्लेखिलेला] सदर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्र अमरावती विभागीय पुरवणीत दिनांक ३१ मे, २००७ रोजी पृष्ठ क्र.७८५ ते ७८७ वर प्रसिध्द झाली आहे;

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिकाऱ्यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल आवश्यक असून त्यास काही अटींसह मान्यता देणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्या अर्थी, आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोट कलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारांत शासन प्रस्तुत प्रकरणी पुढील प्रमाणे मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २५ मे, १९९३ च्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

### नोंद

" अमरावती जिल्ह्याच्या मंजूर प्रादेशिक योजनेतील अचलपूर शहराच्या मंजूर परिसर नकाशातील मौजे खेल तपमाळी येथील स.क्र.३६/१अ, ३६/१ यामधील क्षेत्र ना-विकास विभागातून वगळून खालील अटींवर नकाशात दर्शविल्यानुसार रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे."

अट क्र. १ - फेरबदलाखालील क्षेत्राचा अभिन्यास करताना त्यामध्ये १०% अनिवार्य खुल्या जागेव्यतिरीक्त अतिरिक्त १०% क्षेत्र सार्वजनिक सुविधांसाठी ठेवण्यात यावे.

अट क्र. २ - फेरबदलाखालील क्षेत्रास पाणी पुरवठा, रस्ते व इतर सुविधा पुरविण्याची जबाबदारी जमीन मालक / विकासकाची राहिल.

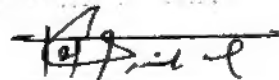
अट क्र. ३ - फेरबदलाखालील क्षेत्रास पोहोचरस्ता, अन्य व्यक्तींच्या हितास बाधा न आणता, करून घेण्याची जबाबदारी जमीन मालक/ विकासकास राहिल.

टिप :- क) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

- १) जिल्हाधिकारी, अमरावती,
- २) उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.
- ३) सहायक संचालक नगररचना, अमरावती शाखा, अमरावती.

ख) प्रस्तुत सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) ह्या पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने,



{ शिवाजी पाटणकर }

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

**Regional Plan - Amaravati**

Sanction under section - 20 [4]  
of the Maharashtra Regional &  
Town Planning Act, 1966...

**NOTIFICATION**

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated :- 13 August, 2009.**

**THE MAHARASHTRA REGIONAL & TOWN PLANNING ACT, 1966**  
**No.TPS-2806/144/CR-44/2007/UD-30:-** Whereas the Regional Plan for  
Amaravati District [hereinafter referred to as the said Regional Plan]; has been  
sanctioned vide Urban Development Department's Notification No.  
TPS-2887/CR-196/UD-13, dated 25<sup>th</sup> May of 1993 and to come into force  
from 15<sup>th</sup> August of 1993 ;

And whereas in the approved Peripheral Plan of Achalpur City  
in the said Regional Plan the land situated in Survey No.36/1A and Survey  
No. 36/1 (part) of Mauje Khel Tapmali is included in No Development Zone  
(hereinafter referred to as "the said land");

And whereas as provided in sub-section [2] of section 20 of the  
Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 [Maharashtra Act No.  
XXXIIV] [hereinafter referred to as "the said Act"] Government is of the  
opinion that the said Land may be deleted from No Development Zone and  
land so released may be included in Residential Zone, subject to the conditions  
(hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") specified below -

**Condition 1 :** In the layout of the said Land, in addition  
to 10% compulsory layout open space, 10%  
amenity space shall be shown;

**Condition 2 :** The amenities like water supply, road and other  
amenities to the land under modification will be the  
liability of the land owner / developer.

**Condition 3 :** It is Land owner's / Developer's responsibility to  
provide the approach road to the land under  
modification without affecting the interest of other  
land owners.

And whereas after consulting the Director of Town Planning,  
Maharashtra State, Pune and after making necessary inquiries the Government  
is of the opinion that the said Modification Proposal is necessary and should  
be sanctioned with some conditions;

Now therefore, in exercise of the power conferred by sub section [4] of the section 20 of the said Act, the Government hereby finally sanctions the said Modification Proposal to the said Regional Plan with some conditions and for that purpose amends the above Notification dated 25th May of 1993 sanctioning the said Regional Plan as follows;

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Regional Plan, following new entry shall be added:-

**ENTRY**

"In the approved peripheral plan of Achalpur City in the said Regional Plan, the land bearing Survey No.36/1A and Survey No. 36/1 (part) of Mauje Khel Tapmali are deleted from No-Development Zone and included in the Residential Zone as shown on Plan subject to conditions specified below:-

**Condition 1 :** In the layout of the said Land, in addition to 10% compulsory layout open space, 10% amenity space shall be shown;

**Condition 2 :** The amenities like water supply, road and other amenities to the land under modification will be the liability of the land owner / developer.

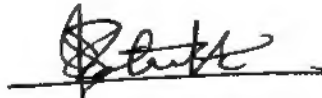
**Condition 3 :** It is Land owner's / Developer's responsibility to provide the approach road to the land under modification without affecting the interest of other land owners.

**Note :-** 1) The part plan showing the said Proposed Modification is kept open for inspection for the general public during the office hours on all working days at following offices :

- 1} The Collector, Amaravati.
- 2} The Deputy Director of Town Planning, Amaravati Division, Amaravati.
- 3} The Assistant Director of Town Planning, Amaravati Branch, Amaravati

2) The aforesaid Notification is available on Government Web Site @ [www.Urban.Maharashtra.gov.in](http://www.Urban.Maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



[ Shivaji Patankar ]  
Under Secretary to Government